

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI
PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI“ PROJEKTO
IR DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI REGISTRŲ CENTRUI
PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-19-1062, TAP-19-1063) (TAIS NR. 19-6028(2), 19-7962)**

2019-07-01 Nr. NV-1905

Vilnius

Projektu rengėjas: Finansų ministerija.

Projektu tikslas: Siekiama perduoti nekilnojamąjį turtą VĮ Turto bankui ir VĮ Registrų centrui.

Dabartinė situacija:

Pirmuoju projektu siūloma perduoti VĮ Turto bankui nekilnojamąjį turtą, kuris priskirtinas nenaudojamo valstybės funkcijoms atlikti nekilnojamojo turto kategorijai. Tai nekilnojamasis turtas, kuris teismo sprendimu pripažintas nuosavybės teise priklausančiu Lietuvos valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis, taip pat valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas, kurį patikėjimo teise valdo juridiniai asmenys, išregistruoti iš Juridinių asmenų registro, taip pat kuriems teisės aktai nesuteikia teisės valdyti patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančio turto, bei nekilnojamasis turtas, kuris nėra ar nebus naudojamas turto valdytojo veiklai vykdyti.

Siūloma šio nekilnojamojo turto patikėtiniu skirti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją VĮ Turto banką, kuris sutvarkytų turto teisinę registraciją ir vėliau spręstų dėl jo tolesnio naudojimo: dėl jo centralizuoto valdymo, perdavimo valstybės institucijoms pagal panaudos sutartis; dėl jo perdavimo savivaldybių nuosavybės socialinio būsto ar kitoms reikmėms; dėl nereikalingo turto pardavimo viešame aukcione.

Antruoju projektu siūloma perduoti patikėjimo teise VĮ Registrų centrui šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 1.938,69 kv. metro bendro ploto administracinės patalpas Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2. Šiuo sprendimu siekiama optimizuoti VĮ Registrų centro naudojamą nekilnojamąjį turtą ir užtikrinti efektyvesnę VĮ Registrų centro veiklą, kadangi darbuotojai iš skirtingų VĮ Registrų centro padalinių Vilniuje (Tilto g. 17, A. Vivulskio g. 4A) būtų perkelti į vienas patalpas, būtų sumažintos turto išlaikymo ir veiklos sąnaudos.

Šiuo metu VĮ Registrų centras pastate Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18, patikėjimo teise jau valdo 5.386,64 kv. metro bendro ploto patalpas, taip pat šiame pastate patikėjimo teise patalpas valdo VĮ Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centras, taip pat panaudos pagrindais patalpomis naudojasi biudžetinė įstaiga Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas, kurio naudojamas patalpas (patikėjimo teise valdomas VĮ Turto banko) ir siūloma perduoti VĮ Registrų centrui papildomai, o Lietuvos agrarinės ekonomikos institutui pasiūlytos VĮ Registrų centro atlaisvinamos patalpos Vilniuje, A. Vivulskio g. 4A.

Projektu esmė:

Pirmuoju projektu siūloma perduoti VĮ Turto bankui patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

- butus Elektrėnų savivaldybėje, Šiaulių rajono savivaldybėje, butus ir ūkinius pastatus Jurbarko rajono savivaldybėje, dalį neįrengtos pastogės Vilniuje;
- UAB „Elotus“ patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą: sandėlį Mažeikiuose;
- Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyriaus patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: administracinį pastatą Klaipėdoje;

- Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: prekybos patalpas ir dalį požeminės automobilių saugyklos Klaipėdoje;
- VĮ Registrų centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: administracines patalpas Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 60, ir administracines patalpas Vilniuje, A. Vivulskio g. 4A.

Antruoju projektu siūloma perduoti patikėjimo teise VĮ Registrų centrui valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: dalį administracinių patalpų Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2 (patalpų bendras plotas – 2.555,77 kv. metro, perduodamų patalpų bendras plotas – 1.938,69 kv. metro).

Derinimas:

Nutarimų projektai suderinti su Susisiekimo ministerija, VĮ Registrų centru ir VĮ Turto banku. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyrius, UAB „Elotus“ ir Mažeikių rajono savivaldybė pastabų nepateikė (laikoma, kad pritaria).

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė dėl projektų esminių pastabų neturi (į pastabą dėl trūkstamos Finansų ministerijos išvados bus atsižvelgta - šis dokumentas bus pateiktas).

Žemės ūkio ministerija, suderinusi nutarimų projektus be pastabų, vėliau pakeitė nuomonę ir pranešė, kad **nepritaria patalpų Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2, perdavimui VĮ Registrų centrui patikėjimo teise**, nes šiomis patalpomis panaudos pagrindais naudojasi Lietuvos agrarinės ekonomikos institutas, kuris nesutinka keltis į kitas patalpas Vilniuje, A. Vivulskio g. 4A (Žemės ūkio ministerijos ir Lietuvos agrarinės ekonomikos instituto raštai pridedami prie projekto lydimosios medžiagos).

Finansų ministerija neatsižvelgė į Žemės ūkio ministerijos nepritarimą ir teikia projektą svarstyti Vyriausybei.

Finansų ministerija nurodo, kad Lietuvos agrarinės ekonomikos instituto užimamų patalpų Vilniuje, Vinco Kudirkos g. 18-2, kurių bendras plotas yra 1.938,69 kv. metro, sąnaudos 2018 metais siekė 41,14 tūkst. eurų, o patalpų Vilniuje, A. Vivulskio g. 4A, į kurias norima perkelti institutą, bendras plotas yra 643,66 kv. metro ir sąnaudos 2018 metais siekė 10,66 tūkst. eurų. Šiuo metu institute dirba apie 50 darbuotojų, kiekvienam tenka beveik 39 kv. metrai bendro ploto - tai 10 kv. metrų viršija nustatytą administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodiklį.

Žemės ūkio ministerija buvo pritarusi Lietuvos agrarinės ekonomikos instituto persikėlimui su sąlyga, kad siūlomos kitos patalpos bus sutvarkytos pagal instituto nurodytas pastabas. VĮ Registrų centras sutiko atlikti remonto darbus iš savo lėšų.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą, didinti valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo veiklas ir mastą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektus svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime (dėl nesuderintų nuostatų).

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt